

A Vanity Case Group Company A Government Recognised Star Export House

Registered Office: Office No. 3, Level 2, Centrium, Phoenix Market City, 15, Lal Bahadur Shastri Road, Kurla (West), Mumbai, Maharashtra, India, 400 070. Email: business@thevanitycase.com, Website: www.hindustanfoodslimited.com

Tel. No.: +91 22 6980 1700/01, CIN: L15139MH1984PLC316003

Company Scrip Code: 519126 Date: June 1, 2023

To,
The General Manager
Department of Corporate Services
BSE Limited
Floor 25, P. J. Towers, Dalal Street,
Mumbai-400 001.

Through Listing Centre

Tel: (022) 2272 1233 / 34

Dear Sir / Madam,

Sub.: Newspaper Advertisement for Postal Ballot Notice dated May 18, 2023

Pursuant to Regulation 47 and other applicable provisions of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Section 110 of the Companies Act, 2013, we enclose herewith the copies of the Newspaper Advertisements published in Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) on Thursday, June 1, 2023 upon completion of dispatch on May 31, 2023 of the Postal Ballot Notice dated May 18, 2023, informing remote E-voting facility offered to the Members of the Company, the Cut-off Date and matters related thereto.

We request you to take the above on record.

Thanking you,

Yours faithfully

For HINDUSTAN FOODS LIMITED

Bankim Purohit Company Secretary ACS: 21865

Encl.: As above







ISL winner Jahouh joins Odisha FC on two-year contract

"The club is excited to welcome Jahouh to the squad and wishes him the very best for the upcoming season," it added.

Bhubaneswar: Moroccan midfield dynamo Ahmed Jahouh joins Odisha

Jahouh previously played under the tutelage of Sergio Lobera at FC Goa and Mumbai City FC and has an impressive trophy cabinet. He has won two ISL League Winner's Shields (one with FC Goa and another with Mumbai City FC) as well as an ISL title with MCFC.

KIRAN STUNS DOUBLE OLYMPIC CHAMP YUQI

Saina, Lakshya, Satwik-Chirag too win, Sindhu makes early exit

PTI / Bangkok

George Kiran scripted a stunning straightwin over world number 9 Shi Yuqi of China Olympic double medallist PV Sindhu made an opening round exit from the Thailand Open Super 500 tournament here on Wednes-

Ashmita Chaliha and Saina Nehwal also made winning starts to their campaign in women's singles, while Lakshya Sen and world number 4 pair of Satwiksairaj Rankireddy and Chirag Shetty also progressed to the pre-quarterfinals.

On a day when Kidambi Srikanth and B Sai Praneeth also failed to cross the opening hurdle, 2022 Odisha Open winner Kiran, a product of

the Prakash Padukone academy, notched up a 21-18, 22-20 win over third seed Shi Yu Qi, who is a 2018 world championships silver medallist. Kiran will take on China's

Weng Hong Yang next. His academy mate Lakshya also dug deep to eke out a hard-fought 21-23 21-15 21-15 win over Chinese Taipei's Wang Tzu Wei. He is likely to square off against All England champion Li Shi Feng of China.

Commonwealth Games champion and top seeds Satwik and Chirag too had to work hard to outwit the Danish combination of Rasmus Kjaer and Frederik Sogaard 21-13 18-21 21-17 in a thrilling

A former world champion, Sindhu, however, faltered in the opening round, going



23 21-15 21-15

to Canada's Michelle Li in 62minute match.

other Ashmita, who came through the qualifiers, beat compatriot Malvika Bansod 17-21 14-21, while London Olympics bronze medallist Saina defeated Canada's Wen Yu Zhang 21-13 21-7.

Ashmita will next face Rio Olympic gold medallist Carolina Marin, seeded fourth, while Saina is likely to meet He Bing Jiao of China.

Srikanth, the 2021 world championships silver medallist, lost 8-21 21-16 14-21 against China's Weng Hong Yang, who had reached the final of Malaysia Masters last

Praneeth, who competed at the Tokyo Olympics, also found France's Christo Popov too hot to handle, going down 14-21 16-21 in another match.

Orleans Masters winner

couldn't cross the opening hurdle, going down 19-21 10-21 to Malaysia's Ng Tze

Former world number 11 Sameer Verma, who had won the Slovenia Open recently, went down 15-21 15-21 to Denmark's Magnus Johannesen.

Ashwini Bhat K and Shikha Gautam lost to Korea's third seed Baek Ha Na and Lee So Hee 11-21 6-21 in women's doubles.

The BWF World Tour is divided into six levels, namely World Tour Finals, four Super 1000, six Super 750, seven Super 500, and 11 Super 300 in order. One other category of tournament, the BWF Tour Super 100 level, also offers ranking points.

The Super 500 is a Grade 2 (level 4) event in the BWF tournament

Worry looms over Russians for Oly

AP / Lausanne

Olympic sports bodies were meeting amid ongoing uncertainty about if and how Russian athletes could return to their competitions ahead of the 2024 Paris Games.

The annual meeting of the Association of Summer Olympic International Federations (ASOIF) comes more than two months after the IOC detailed advice on how individual athletes from Russia and its military ally Belarus could be reintegrated as neutral athletes, despite those countries' ongoing war on Ukraine. Exactly how that neutrality is being defined is not very much clearer now as key qualification events start for the Olympics that open in July next year.

The International Olympic Committee in March advised that some Russians and Be-

larusians could return in individual events but not team sports, if they had not actively supported the war in Ukraine, and are not contracted to "military or national security agencies."

The IOC also suggested ASOIF and the winter sports umbrella group, AIOWF, could oversee creating a single independent panel to run and harmonise the neutral status evaluations of hundreds of athletes, coaches and support staff. That has not happened and there was no move Wednesday on the ASOIF agenda in the IOC's home city of Lausanne. IOC president Thomas Bach told leaders of governing bodies on the 32sport Paris program, who have ultimate control over their own events, some had proven how Russian and Belarusians could continue to

Alonso's lacklustre run worries many of his fans

Revitalised driver gives Spaniards hope of ending winning drought in his venture at home in Grand Prix

AP / Barcelona

It's been nearly a decade since there was this much hype surrounding the Spanish Grand Prix.

The last time the Formula One crowd in Spain had such high hopes of celebrating a victory by Fernando Alonso - the country's biggest racing idol - was back in 2013, when the two-time champion was driving for Ferrari.

Alonso went on to win that race in Barcelona, but since then has never been in a realistic position to make it to the top step of the podium again at home. That was his last win in F1 anywhere, and the last by any Spaniard in the lo-

The 41-year-old Alonso arrives revitalized with an As-



One step higher than any other podium this year, but we're still aiming for one step (higher) hopefully in the future races - Fernando Alonso, F1 driver

ton Martin team that is one of the surprises of the season and has been running near the top from the start. Alonso has five podium finishes in six races so far, and is coming off a season-best second-place finish in Monaco last weekend.

"One step higher than any other podium this year, but we're still aiming for one step (higher) hopefully in the future races," Alonso said. "Barcelona is going to be a celebration. We have so many Aston Martin fans in Spain



Chotrani, Anahat champions

Maharashtra's Veer Chotrani and Delhi's Anahat Singh maintained their imperious form, lifting the men's and women's singles titles in the 6th Cello NSCI Open National Circuit squash tournament, hosted by NSCI at their glass backed squash courts, here, on Wednesday. The tournament is cosponsored by Rubicon Consumer Healthcare and Hbits. Chotrani defeated Suraj Chand 11-9, 11-8, 11-6. The women's final was also a one-sided affair with Anahat, the talented 15-year-old from Delhi, a part of the Indian Commonwealth squash team, never in trouble against the top seed Urwashi, winning 11-7, 11-8, 11-3. Maharashtra's Akanksha Gupta (3/4) pulled off an upset in the Girls U-17 final, beating top seed Navya Sundararajan (UP) 11-9, 11-6, 11-8

Samuel, Gawde shine

Selven Samuel of Otters Club and Chinmay Gawde of Radio Club hogged the spotlight and they constructed substantial breaks in winning their respective first

Mumbai Radar

round matches in the Bathija-P.J. Hindu Gymkhana 6-Red Snooker Open Markers Tournament, conducted under the auspices of BSAM and played at the Hindu Gymkhana billiards room on Wednesday. The Otters Club Samuel showed great touch and clinically compiled a half century break of 50 points to charge to a comfortable 3-1 (50-0, 39-28, 13-23 and 34-10) win against Garware Club House's Sujit Shirke in a first round contest. Gawde also showed fine potting skills and rattled in an unfinished break of 47 points in the second frame to beat the challenge from Cricket Club of India's Bakirao Pacharne posting a straight frame 3-0 (27-19, 65-7 and 40-0) victory and also advance to the second round. In another interesting first round match, Antoni Menezes (Corner Pocket) and Cricket Club of India's Prakash Karande were involved in a keen tussle. But, Menezes managed to come out trumps registering a 3-1 (36-24, 11-42, 35-23 and 37-23) win.

Kandulna anchors Western win

Western Railway regietered 6-1 win against Maharashtra State Police in a Super Division match of the Mumbai Hockey League 2022-2023, jointly organised by Hockey Mumbai City and Hockey Mumbai Suburbs, and played at the Don Bosco High School Hockey Turf, Matunga on Tuesday evening. Rajin Kandulna scored a hattrick while, Jay Dhanwade, Pawan Samantray and Pranit Naik all scored one each to complete the win. The Maharashtra Policemen managed to

The Federal Bank, P B No. 17387, 8,9,10

Laram Centre, S.V.Road, Andheri (West),

Mumbai, Mumbai Suburban, Maharashtra,

score one in the third quarter with Satyajit Sawant hitting the target.

MIG CC 'A' team record wins

MIG Cricket Club 'A' team players combined well and scored two successive wins in Group-A league matches of the Suhas Nadkarni Memorial Yonex Sunrise Maharashtra State Open Badminton Tournament 2023, organized by the MIG Cricket Club under the auspices of the Maharashtra Badminton Association (MBA) and played at the MIG Cricket Club courts, Bandra on Wednesday.

B4S CC bag Pro-40 trophy

All round show by Rohit Singh (49 and 3/37) featured in B4S (Brain4Sport) Cricket Club upsetting former champions MCC (Red) by 29 runs to win the JSF-MCC Double-leg Pro-40 League final played at Oval Maidan here. Opting to bat first, B4S CC did well to hit up 181 before they were all out in the 40th overs. Chasing 182 for win, the Red top order batters tried their best, but they fell short in the ended .

Desperadoes down Goans

Desperadoes FC scored a hard-fought 2-1 win against Goans Sports Association in a wellcontested First Division match of the Mumbai Football Association (MFA) League 2022-2023 and played at the Neville D'Souza ground, Bandra on Wednesday. In another match, India On Track defeated Carmelites SC by a comfortable 4-1. In the third match, Goregaon SC and Companeroes SC 'B' shared honours in a goalless draw.

HINDUSTAN FOODS LIMITED

A Vanity Case Group Company A Government Recognised Star Export House

Registered Office: Office No.3, Level-2, Centrium, Phoenix Market City, 15, Lal Bahadur Shastri Road, Kurla (West), Mumbai 400070, Maharashtra E-mail: business@thevanitycase.com Website: www.hindustanfoodslimited.com
Tel. No. +91-22-69801700 CIN: L15139MH1984PLC316003

NOTICE OF POSTAL BALLOT & REMOTE E-VOTING

NOTICE is hereby given that pursuant to the provisions of Section 108 and 110 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws, rules and regulations (including statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force and as amended from time to time), quidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), Government of India, for holding General Meeting/ conducting Postal Ballot process through electronic voting (remote E-voting) vide General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021 3/2022 dated May 05, 2022 and 11/2022 dated December 28, 2022 and other relevant circulars, issued by the MCA ("MCA Circulars"), following item of Special Business is proposed for approval by the Members of Hindustan Foods Limited ("the Company" or "HFL") by means of Postal Ballot through remote E-voting:

Sr. no.	Type of Resolution	Particular
1	Ordinary Resolution	Re-appointment of and Remuneration payable to Mr. Ganesh T Argekar (DIN: 06865379),
		Whole Time Director designated as "Executive Director" of the Company

Members are hereby informed that:

- 1. The Company has completed the dispatch of Postal Ballot Notice through e-mail to the Members on Wednesday, May 31, 2023.
- 2. The Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement is available on the Company's website www.hindustanfoodslimited.com, on the website of Stock Exchange at www.bseindia.com and also on the website of Company's Registrar and Transfer Agent ("RTA"), Link Intime India Private Limited ("LIIPL"). at www.linkintime.co.in.
- 3. The 'Cut-off date' for the purpose of ascertaining the eligibility of Members to avail remote E-voting facility is Friday, May 26, **2023.** The Members whose name is recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of beneficial owners maintained by the depositories viz. National Securities Depository Limited ("NSDL") and Central Depository Services India Limited ("CDSL") as on the cut-off date shall only be entitled to avail the remote E-voting facility.
- 4. In compliance with the MCA Circulars, the hard copy of the Notice, Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope have not been sent to the Members. Hence, the Members are required to communicate their assent or dissent only through remote E-
- 5. The Company has engaged the services of LIIPL as the agency to provide E-voting facility. The detailed procedure/instructions on the process of remote E-voting are specified in the Postal Ballot Notice.

6. The remote E-voting facility would be available during the following period:

	Commencement	Friday, June 2, 2023 at 9:00 hrs IST
	Conclusion	Saturday, July 1, 2023 at 17:00 hrs IST
	PL. Once the vote on a resolution is cast by a Member, no change	

will be allowed subsequently.

7. Manner of registering/ updating e-mail address:

Date : May 31, 2023

Place: Mumbai

Physical Holding: Members, holding shares in physical mode are requested to get their e-mail address registered by clicking the link: <u>www.linkintime.co.in</u> under Investor Services > E-mail/Bank detail Registration.

Demat Holding: Members, holding shares in dematerialized mode are requested to register/update their e-mail address with their respective Depository Participant.

8. The Company has appointed Mr. Prashant Sharma, Practising Company Secretary, to act as the Scrutinizer, to scrutinize the entire remote E-voting process in a fair and transparent manner. The results of E-voting shall be declared not later than two (2) working days from conclusion of the Postal ballot i.e. on or before Tuesday, July 4, 2023. The results declared along with the Scrutinizers Report shall be communicated to the Stock Exchange and will be placed on the website of the Company at

www.hindustanfoodslimited.com and on the website of Company's RTA, LIIPL at www.linkintime.co.in.

9. In case of any queries, Members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and InstaVote e-voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in under Help section or send an e-mail to enotices@linkintime.co.in or contact on: -Tel: 022 – 4918 6000 or may contact Mr. Bankim Purohit, Company Secretary, e-mail: investorrelations@thevanitycase.com: Phone: 022-69801700; Address: Office No.3, Level-2, Centrium, Phoenix Market City, 15, LBS Road, Kurla (West), Mumbai 400070, Maharashtra.

> For Hindustan Foods Limited **Bankim Purohit**

Company Secretary Membership No. 21865



undermentioned Gold Loan Accounts which was / were overdue for redemption and which has/have not been redemeed so far inspite of repeated notices and registered Letters requesting to clear the Dues will sold by private sale if it is not cleared by 10/06/2023 **OVERDUE ACCOUNT LIST**

unt Number	Name of the Borrower
3100035891	DIBAKAR DAS
	Sd Pranch Manage



www.navshakti.co.in

IDFC FIRST

IDFC First Bank Limited

(Formerly IDFC Bank Limited)

FEDERAL BANK

CIN: L65110TN2014PLC097792 Registered Office: - KRM Towers, 7" Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai - 600031. Tel.: +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022.

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)]
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (ii) that the below described immovable

escribed hereunder, for the recovery of amount due from Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (i), due to IDFC FIRST Bank Limited (Formerly known as IDFC Bank Limited). For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in IDFC FIRST Bank website i.e. www.idfcfirstbank.com

ı		_ (i)	(ii)	_ (iii)	_ (iv)	(v)	(vi)	(vii)	(viii)
П	S.	Demand	Name	Property Address	Reserve	EMD	Date and	Date and	Name and
П	No.	Notice Date	Borrower(s) and		Price	Amount	Time of	Time of	Mobile No of
П		and Amount	Co-Borrower(s)		Amount		Auction	EMD Auction	Authorized officer
ı	1	INR 7,56,57,890/-	Emerge BPO	Property-1 - Office Premises Bearing	INR	INR	6th Jul	5th Jul 2023	Name- Anket More
ı		Demand Notice	Services Private	No. 305, Admeasuring 1536 Sq. Ft.	7,28,82,000/-	72,88,200/-	2023	'	MOB- 7021610091
ı		Date: 22nd April	Limited, Mohsin	Carpet Area On The 3Rd Floor In			11.00 TO	'	
ı		2022	Allauddin Khan,	Evershine Mall, Malad, Chincholi			1.00 PM	'	
I			Power Cage	Road, Malad (West), Mumbai - 400064				'	
I			GYM & SPA &	Property-2 - Office Premises Bearing				'	
			Shadaab Khan	No. 306, Admeasuring 1163 Sq. Ft.				'	
				Carpet Area On The 3Rd Floor In				'	
I				Evershine Mall, Malad, Chincholi	'			'	
ı				Road, Malad (West), Mumbai – 400064				'	

roperties as per column (iii) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of IDFC First Bank Limited (Formerly known as IDFC Bank Limited), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" On 06.07.2023 as

Disclaimer: Please note that the said notice is issued for sale of immovable property only and IDFC FIRST Bank Limited has no right to sale the movable assets

Date: 01.06.2023

Authorised Officer IDFC FIRST Bank Limited (Formerly IDFC Bank Limited)

कार्यालय उज्जैन नगर पालिक निगम, उज्जैन

छत्रपति शिवाजी भवन, आगर रोड, उज्जैन (Online) निविदा आमंत्रण सूचना



विज्ञप्ति क्र./397/Workshop/E-tender/2023

उज्जैन दिनांक 29.05.23 निम्नांकित कार्य के लिए (Online) निविदा क्रमांक 2023 UAD 279524 1 आमंत्रित की जाती है, तथा टेण्डर फार्म राशि रु.

निविदा प्रपत्र ऑनलाईन क्रय करने की अंतिम दिनांक **15.06.2023** समय 17:30 ऑनलाईन एवं समस्त दस्तावेज Submission करने की अंतिम दिनांक 15.06.2023 समय 17:30 रहेगी।

विस्तृत निविदा आमंत्रण सूचना एवं अन्य जानकारी वेबसाइट www.mptenders.gov.in पर देखी जा सकती है। यदि उपरोक्त निविदा में किसी प्रकार का संशोधन होता है तो इसकी सूचना ऑनलाईन दी जावेगी। पृथक से समचार पत्रों में प्रकाशित नहीं की जावेगी।

丣.	टेंडर फार्म का मूल्य	कार्य का नाम	अनुमानित लागत	अर्नेस्ट मनी रु.	समय अवधि
1	2	3	4	6	7
1	12,500/-	Purchase and Supply of spare parts for different type of heavy vehicles for Workshop Department Municipal Corporation Ujjain	1,50,00,000/-	1,50,000/-	मांग अनुसार

सहायक यंत्री, नगर पालिक निगम, उज्जैन

जाहीर नोटीस

या नोटीसीदारे सर्व जनतेस कळविण्यांत येत आहे की, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे भाईंदर, तालुका व जि. ठाणे. येथील सर्व्हे क्रमांक ५६, हिस्सा क्र. ४, क्षेत्रफळ ०.०२६८ हे.आर.प्रति. (भोगवटदार वर्ग-१) ही जिमन मिळकत ७/१२ सदरी श्री. व्हॅन्सीसलास पिटर कोरीया यांच्या मालकीची असून, सदर मिळकत कलमखत्याधारक श्री. बिनय पी. शाह यांचेकडून, माझे अशिलांनी कायमस्वरुपी मालकी हकाने विकत घेण्याचे ठरविले आहे. सदर कामी श्री. बिनय पी. शाह आणि माझे अशिल यांचे दरम्यान वाटाघाटी सरू आहेत सदर जिमन मिळकतीबाबत कोणत्याही अदलाबदल. भेटवस्तू, धारणाधिकार, विश्वस्त, भाडेपट्टा, वारसा हक अथवा इतर कोणत्याही प्रकारे हक, दावा, अधिकार वा हितसंबंध असल्यास. तशा व्यक्ती अथवा संस्थेने सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या मुदतीत, निम्नस्वाक्षरीकार यांचेकडे कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी कळवावे. विहित मुदतीत कोणाचीही हरकत न आल्यास. तसे कोणाचेही कोणत्याही प्रकारे हक्क, दावा, अधिकार वा हितसंबंध नाहीत व असल्यास ते सोडून दिल आहेत असे गृहित धरण्यात येऊन, सदर मिळकतीचा प्रस्तावित व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल.

ॲड. दिलीप वि. पंडीत गोडदेव, भाईंदर (पूर्व), ता. व जि. ठाणे ४०१ १०५

ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना (परिशिष्ट-IV ए)(नियम ८(६)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायना लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉपरिट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-।v, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा आणि शाखा कार्यालय येथे आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क, रोड क्र. १६४, प्लॉट क्र. बी-२३ एमआयडीसी, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे – ४००६०४ कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकान्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी '<mark>जे आहे जेथे आहे</mark> तत्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने' तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेबट क्र. मधील ॲवटच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईट: www.bankeauctions.com येथे परविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्रारे करण्यात येईल

		9		-	
कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	सांके	तिक कब्जा घेतल्याची तारिख	राखीव किंमत
१. श्री. विनोद विलास अलिम २. सौ. सारिका विनोद अलिम (प्रोस्पेक्ट क्र.	१९-डिसें२०२२ रु. २१,१८,१४६/- (रुपये एक लाख अठरा हजार एकशे सेहेचाळ	ोस बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित ३९३ चौ.फूट, प्रायमरी	२३-मार्च-२०२३ १७-मे-२०२३ तारखेरोजीस एकुण थकवाकी		रु. १२,००,०००/- (रुपये बारा लाख मात्र) इसारा अनामत
आयएल१००३५९३९)	मात्र) बोली वाढीव रक्कम	स्कुल समोर, लेक बदलापुर गाव जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत, ४२१५०३ धारक मिळकतीचे सर्व	रु. १७,	, ६२, ५६२/-	रक्कम (इअर)
	रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	ते भाग आणि विभाग. (सुपर बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित ४०७ चौ.फूट).		सतरा लाख बासष्ट हजार बासष्ट मात्र)	रु. १,२०,०००/- (रुपये एक लाख वीस हजार मात्र)
मालमत्तेची तप	सणीची तारीख:	इअर शेवटची तारीख:		ई-लिल	गवाची तारीख/वेळ
१६-जुन-२०२३, स	. ११.०० ते दु. १४.००	१९-जुन-२०२३ सायं. ५ पर्यंत		२१-जुन-२०२३	स. ११.०० ते दु. १३.०० पर्यंत

प्र<mark>यानाचे माध्यम</mark>ः ईअस्चे प्ररान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्ररानासाठी तुम्ही https://www.bankeauctions.com ला भेट हावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंक द्वारे प्ररान करावे टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्ररान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खोरी करण्यास इच्छुक मिळकतीची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी. यशस्त्री बोलीवरील सर्व थकवाकी देय आरटीवीएस/एनईएफटी मार्फत करणे आवश्यक आहे. खात्याचा तपशील खालीलप्रमाणेः **ए) खात्याचे नाव : आयआयएफएल होम फायनान्स लि., बी) बँकेचे नाव** स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बॅक, सी) खाते क्र.: प्रॉस्पेक्ट क्र. द्वारे ९९०२८७९xxxxxx, डी) आयएफएससी कोड : SCBL0036001, इ) बॅक पत्ता: स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बॅक, ९० एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई–४००००९.

ा आण शता:-ई-नित्तावात सहमागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवटादार https://www.bankeauctions.com कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमृद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतीसह त्यांचे निवदा प्रपत्र

बोलिदागी तका बोली वाविषणाची रकम मध्ये नमूर रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये के समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.

यशस्त्री बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारत्यापासून २४ तासात (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक धकबाकी किंवा इतर धकबाकी जसे की पालिका कर, बीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि

दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत. दशहरुकार अनुभागक खन, भगर मध्यय आहत. बोलीदारांना ई-लिलाब विक्री प्रकेशने भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाब विक्री आणि लिलाब अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईर https://bankeauctions.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सह्या देण्यात येत आहे.

तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : support@bankeauctions.com सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर

राचतार, नार आजन आना देनितावाचता जाताका असावाचाकारा वाताका चर्चा उच्चाका देनात जावज - supportigioanicabolioniscon चाट हर तरावच चाट @7291981124/25/26 योना संपर्क करावा. मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आ<mark>यआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे सोमवा</mark>

ते शुक्रवार रोजी स. ०९.३० वा. ते १८:०० वा. दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: auction.hl@lifl.com येथे ईमेलदूरो संपर्क करू शकतात . वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मतेमध्ये असलेल्या घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आय क्रोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जवाबदार राहणार नाही.

पुढे कर्जदारांना याद्रारे सूचना रेण्यात थेते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायधानुसार विकण्यात येतील. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जम करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.

११. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्या

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप-नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचना कर्नदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूर रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीः लेलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.



एय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमिशंयल बँक)

नोंदणी कार्यालय : १९-ए, धुळेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर - ३०२००१. राजस्थान (भारत) (सीआयएन : एल३६९११आरजे१९९६पीएलसी०११३८९)

परिशिष्ट-IV-ए (नियम ८(६) च्या तरतुदी पहा) स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुर्दीन्वये

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीच्या तारण धनकोंकडे गहाण आहेत. ज्यांचा अन्वयीय/प्रत्यक्ष कब्जा एषु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक) यानंतर एयुरसएफबी असा उल्लेख च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. तारण धनकों हे एयुरसएफबी म्हणजेच तारण धनकोंना थकीत कोष्टकात नमूद रकमेसह पुढील व्याज, परिव्यय प्रभार आणि खर्चाच्या वसुलीसाठी ई-लिलावामार्फत ''जे आहे जेथे आहें'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, आम्ही वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत जाहीर ई-लिलाव करणार आहोत

कर्ज खाते क्र./ कर्जदार/	१३(२) मागणी	कब्जाची	मिळकतीचे	मिळकतीसाठी	मिळकतीसाठी	ई-लिलावाची	बोली सादर	ई-लिलाव	संपर्क व्यक्ती
सह-कर्जदार/गहाणवटदार/	सूचनेची तारीख	तारीख	वर्णन	राखीव किंमत	इसारा रक्कम	तारीख आणि	करण्याची तारीख	निविदा सादर	आणि मिळकतीला
हमीदाराचे नाव	आणि रक्कम					वेळ	आणि वेळ	करण्याचे ठिकाण	भेट देण्याची तारीख
(कर्ज खाते क्र.)	२९-एप्रिल-२१	२७-फेब्रु-	(हाऊस क्र. ४५०)	₹.	₹.	१९-जुलै-	१७-जुलै-	एयु स्मॉल	रवींद्र देवरे आणि
एल९००१०६०७१३३५७६३०	रु. १२,१९,१५५/ -	23	जुना हाऊस क्र. डी-	१३,००,०००/-	१,३०,०००/-	2023	2023	फायनान्स बँक	भानू प्रताप सिंग,
रुपेश किशोर नाईक, किशोर शिवाजी	रु. बारा लाख		१०३३ आणि नवीन	रु. तेरा लाख मात्र	रु. एक लाख	दु. २.०० ते	स. १०.०० ते	लि. शाखा	७०३९०५२९३०
नाईक यांचा मुलगा (कर्जदार) प्रशांत	एकोणीस हजार एकशे		हाऊस क्र,		तीस हजार मात्र	सायं. ४.००	सायं. ५.००	पत्ता:	९७७३३५८२३४
किशोर नाईक किशोर शिवाजी नाईक	पंच्चावन्न मात्र		४००११४९०, गाव			५ मिनिटांच्या		४ था मजला,	ईमेल आयडी-
यांचा मुलगा (सह-कर्जदार आणि	२९-एप्रिल-२१		वेरूर (हनुमान			अमर्याद		शंकेश्वर आर्केड,	auctions@
गहाणदार)	रोजीस		टेकडी), तालूका			विस्तारासह		घंटाळी मंदिर रोड	aubank.in
किशोर शिवाजी नाईक, शिवाजी रामा			पालघर, जि. ठाणे,					जवळ, ठाणे,	१३-जुलै-२३
नाईक यांचा मुलगा (सह-कर्जदार)			महाराष्ट्र					महाराष्ट्र	
श्रीम. अर्चना प्रभाकर पाटील, रुपेश			मोजमापित					४००६०२	
किशोर नाईक यांची पत्नी (सह-कर्जदार)			२६८ चौ. मी						

ई-लिलाव विकीच्या अटी आणि शर्ती :

१) तारण मत्तेची ई-लिलाव विक्री ही तारण धनको म्हणजे एयुएसएफबी च्या वतीने आणि करिता ''जे आहे जेथे आहे'' 'जे आहे जसे आहे'' ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अवलंब'' तत्वाने करण्यात

२) ऑनलाईन ई-लिलाव विक्री मध्ये सहभागी होण्याकरिता बोली दस्तावेज, पॅन कार्डची प्रत, कंपनीच्य बाबतीत मंडळाचा ठराव आणि फोटो आयडी, पत्याचा पुरावा हा इअरसह सादर करायचा आहे. इअर एमएसर <mark>ऑक्शन पुल अकाऊंट ऑफ एयु स्मॉल फायनान्स बॅक लिमिटेड, चालु खाते क्र. १९२१२०११२१७११५९१ एयु,</mark> स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, पाचवा आणि सहावा मजला, सन्नी बिग जंक्शन, एसटीसी खासरा क्र. ६४ ते ६७, ग्राम सुखईपुरा, न्यू आतिष मार्केट, जयपूर ३०२०२०, आयएफएसी कोड : AUBL0002011, च्या नावे आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे देय आहे. एकदा ऑनलाईन सादर केलेली बोली काढून घेता येणार नाही. पुढे बोलीदारांनी सादर केलेल्या बोलीसह पुढील ईमेल आयडीवर म्हणजेच auction@aubank.in वर रह केलेल्या चेकच्य प्रतीसह आरटीजीएस/एनईएफटीचा युटीआर/संदर्भ क्र./डीडी क्र. पाठविणे

३) सर्व इच्छुक सहभागी होणारे/बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी अटी आणि शर्तीसह पुढील तपशिलाकरिता वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net आणि https://www.aubank.in/bank-auction येथे भेट देण्याची विनंती करण्यात येत आहे आणि तसेच श्री. भानु प्रताप सिंग, संपर्क क्रमंक: ९३५८००२६६३ आणि ईमेल आयडी म्हणजेच auctions@aubank.in यांना

कृ**पया नोंद घ्यावी** : सद्र वरील नमूद तारखेस निवदा/अंतर्गत बोलीमार्फत विक्रीबाबत वरील सद्र कर्जाचे कर्जदार/सहकर्जदार/गहाणवटदार यांना नियम ८(६) सहवाचता नियम ९(१) अन्वये ३० दिवसांची सूचना सुद्धा आहे. दिलेल्या सूचना कालावधीत कर्जदारांनी त्यांची थकबाकी पूर्ण न केल्यात मिळकतीच्या विक्री करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी

HF हिंदुस्तान फूड्स लिमिटेड

एक व्हॅनिटी केस ग्रूप कंपनी एक सरकारी मान्यता प्राप्त स्टार एक्सपोर्ट हाऊस

नोंदणीकृत कार्यालय : कार्यालय क्र. ३, लेव्हल २, सेन्ट्रीयम, फिनिक्स मार्केट सिटी, १५, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, कुर्ला (पश्चिम),

मुंबई, महाराष्ट्र, भारत - ४०० ०७०.

ई-मेल : business@thevanitycase.com, वेबसाइट : www.hindustanfoodslimited.com, दूर. क्र. : + ९१–२२–६९८०१७००, सीआयएन : यु१५१३९एमएच१९८४पीएलसी३१६००३

टपाली मतदान व परोक्ष ई-मतदानाची सूचना

कंपन्या कायदा, २०१३ (कायदा) चे अनुच्छेद १०८ व ११० सहवाचन कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ (नियम) चे नियम २० आणि २२ सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ यांचे विनियमन ४४ (सूची विनियमन), भारतीय कंपनी सचिव संस्थेद्वारे जारी सर्वसाधारण) सभावरील सचिवालयीन निकष (एसएस - २) तसेच अन्य लागू कायदे, नियम व विनियमन (वेळोवेळी लागू व सुधारित वैधानिक सुधारणा वा पुनराधिनियम यांसमवेत), कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालय, भारत सरकार ''एमसीए'' यांच्याद्वारे साधारण परिपत्रक क्रमांक १४/२०२०, दि. ८ एप्रिल, २०२०, १७/२०२०, दि. १३ एप्रिल, २०२०, २०/ २०२० दि. ०५ मे, २०२०, २२/२०२० दि. १५ जून, २०२०, ३३/२०२० दि. २८ सप्टेंबर, २०२०, ३९/२०२० दि. ३१ डिसेंबर, २०२०, १०/२०२१ दि. २३ जून, २०२१, २०/२०२१ दि. ०८ डिसेंबर, २०२१, ०३/२०२२, दि. ५ मे, २०२२ आणि ११/२०२२, दि. २८ डिसेंबर, २०२२ व अन्य संबंधित परिपत्रके (एमसीए परिपत्रके) यांच्या अनुपालनांतर्गत जारी इलेक्ट्रॉनिक मतदान (परोक्ष ई-मतदान) या माध्यमातून सर्वसाधारण सभा/टपाली मतदान आयोजित करण्यासंदर्भातील मार्गदर्शक सूचना यांच्या अनुपालनांतर्गत याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, विशेष ठरावांच्या खालील बाबींना परोक्ष ई-मतदानाच्या माध्यमातून टपाली मतदानाद्वारे हिंदुस्तान फूड्स लिमिटेडच्या (कंपनी वा एचएफएल) सभासदांद्वारे

3. 4 2			
अ.क्र.	ठरावाचा प्रकार	तपशील	
१	सर्व सामान्य ठराव	श्री. गणेश टी. अर्गेकर (डीआयएन : ०६८६५३७९) - कंपनीचे कार्यकारी संचालक म्हणून पदसिद्ध पूर्णवेळ	
		मंचालक यांना देय मानधन व पनर्नियक्ती	

सभासदांना सुचित करण्यात येत आहे की:

कंपनीने दि. ३१ मे, २०२३ रोजी आपल्या सभासदांना ई-मेलद्वारे टपाली मतदान सूचनेची पाठवणी पूर्ण केली आहे.

- स्पष्टिकरण अहवालासमवेत टपाली मतदानाची सूचना कंपनीची वेबसाइट www.hindustanfoodslimited.com वर तसेच स्टॉक एक्सचेंजेसची वेबसाइट www.bseindia.com वर तसेच कंपनीचे रजिस्ट्रार व ट्रान्सफर एजंट ('आरटीए') -लिंक इनटाइम इंडिया प्रा. लि. ''एलआयआयपीएल' यांची वेबसाइट www.linkintime.co.in वरही उपलब्ध आहे.
- परोक्ष ई-मतदान सुविधा प्राप्त करण्यासाठी सभासदांच्या पात्रतेच्या निश्चितीकरिताची निर्धारित अंतिम तारीख **शुक्रवार, २६ मे, २०२३** अशी आहे. निर्धारित अंतिम तारखेनुसार ज्या सभासदाचे नाव कंपनीचे सभासदांचे रजिस्टर किंवा डिपॉझिटरीज् अर्थात नॅशनल सीक्युरिटीज् डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) व सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड (सीडीएसएल) यांच्याद्वारे देखभालीत लाभार्थी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये नोंद असेल असे सभासद केवळ परोक्ष ई-मतदान सुविधा प्राप्त करण्यास पात्र असतील.
- एमसीए परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत, सूचना, टपाली मतदान फॉर्म तसेच प्री-पेड बिझनेस रिप्लाय एन्ट्हलप यांची कागदोपत्री प्रत सभासदांना पाठवण्यात येणार नाही. त्यामुळे सभासदांनी परोक्ष ई-मतदान प्रणालीच्या माध्यमातून त्यांची संमती वा विरोध कळवावा.
- कंपनीने ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी एजन्सी म्हणून एलआयआयपीएल यांची नेमणूक केली आहे. परोक्ष ई-मतदानाच्या प्रक्रियेवरील विस्तृत निर्देश/ सूचना टपाली मतदान सूचनेत विहित आहेत.
- ξ.

1	पराक्ष इ–मतदान सुविधा खालाल कालविधादरम्यान उपलब्ध असल :		
	प्रारंभ	शुक्रवार, दि. ०२ जून, २०२३ रोजी स. ९.०० वा. (भा. प्र. वे.)	
	समाप्ती	शनिवार, दि. ०१ जुलै, २०२३ रोजी सायं. १७.०० वा. (भा. प्र. वे.)	

तत्पश्चात परोक्ष ई-मतदानाचे मोड्युल एलआयआयपीएल यांच्याद्वारे अकार्यरत करण्यात येईल. सभासदाद्वारे ठरावावर एकदा मत दिल्यानंतर पुढे त्याला ते बदलता येणार नाही.

ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत / अद्ययावत करण्याचे स्वरूप :

कागदोपत्री भागधारण : कागदोपत्री स्वरूपात भागधारक असलेल्या सभासदांनी कृपया www.linkintime.co.in या लिंकवर Investor Services > E-mail/Bank detail Registration या शीर्षांतर्गत क्लिक करून आपले ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत करावेत.

डीमॅट भागधारण : डीमटेरियलाइज्ड् स्वरूपात भागधारक असलेल्या सभासदांनी कृपया त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकत / अद्ययावत करावेत.

- कंपनीने संपूर्ण परोक्ष ई-मतदान प्रक्रिया नि:पक्ष व पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी परीनिरीक्षक म्हणून कंपनीने श्री. प्रशांत शर्मा कार्यरत कंपनी सचिव यांची नेमणूक केली आहे. ई-मतदानाचा निकाल टपाली मतदानाच्या समाप्तीपासून दोन (२) कार्यदिवसांच्या आत अर्थात **मंगळवार ४ ज्लै,** २०२३ रोजी वा तत्पूर्वीपर्यंत घोषित करण्यात येईल. घोषित निकाल परीनिरीक्षकांच्या अहवालासमवेत स्टॉक एक्सचेंजला कळविण्यात येईल व तो कंपनीची वेबसाइट www.hindustanfoodslimited.com) वर तसेच कंपनीचे आरटीए एलआयआयपीएल यांची वेबसाइट www.linkintime.co.in वर प्रदर्शित करण्यात येईल.
- काही शंका असल्यास, सभासदांनी हेल्प सेक्शन अंतर्गत https://instavote.linkintime.co.in वर उपलब्ध सभासदांकरिताच Frequently Asked Questions (FAQs) व enotices@linkintime.com.in वाचावे किंवा संपर्क साधावा : दूर. क्र. ०२२ ४९१८ ६००० वा श्री. बंकीम पुरोहित, कंपनी सचिव, ई-मेल investorrelations@thevanitycase.com दूरध्वनी ०२२ - ६९८०१७००, पत्ता : कार्यालय क्र. ३, लेव्हल २, सेन्ट्रीयम, फिनिक्स मार्केट सिटी, १५, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०७०, महाराष्ट्र येथे संपर्क साधावा.

हिंदुस्तान फूड्स लिमिटेडकरिता सही/-बंकिम पुरोहित

कंपनी सचिव

मुख्य वसुली कार्यालयः मधुकर भवन, मुख्य बसूती कार्यातयः अधुकर भवतः, रेकव्हरी हिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वागळे इस्टेट **गाउँ प्राध्य प्राध्य प्राध्य हार्यात्र प्राध्य प्राध्य हार्यात्र प्राध्य प्राध्य हार्यात्र हार्यानी क्रा. २५८३ ८५००.** रोड नं.१६, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४.

वसंतराव कलबेंडे (जामीनदार) यांना जारी केली.

जाहीर लिलाव सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस **ॲक्ट, २००२** अन्वये नियुक्त केलेल्या **बॅ**केच्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून** खालील कसूरवार कर्जदारांविरुध्व टीजेएस**बी सहकारी बँक लि.** ने वसूली कारवाई सुरू करून **सदर ॲक्टच्या कलम १३** (२) अन्वये **२४.०६.२०२**९ रोजीची मागणी सूचना मेसर्स. संतोष इंजिनियरींग, प्रोप्रा. श्री. विजय दादासाहेब जाधव (कर्जदार आणि गहाणदार), सौ. विद्या विजय जाधव (जामीनदार), श्री. राजेश दत्तात्रय जाधव (जामीनदार) आणि श्री. शैलेश

कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदाराने निर्धारीत मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमुद केल्याप्रमाणे **दि** ०१.०६.२०२१ पासूनच्या पुढील व्याजासह ३१.०५.२०२१ रोजीच्या रु.९७,५१,८७७.५९ (रुपये सत्याण्ण **लाख एक्कावन्न हजार आठशे सत्याहत्तर आणि एकोणसाठ पैसे मात्र)** रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून **गधिकृत अधिकाऱ्यांनी** सदर ॲक्टच्या **कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये** खाली वर्णन केलेल्या **स्थाव**र

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, **टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून विहित कायद्यात नोंदविले माणे निविदा मागवून **"जशी आहे तशी", "जेथे आहे तेथे" व "जसे असेल तसे**" कर्जाच्या वसुलीसाठी सदर ालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार /जामीनदार /गहाणदार यांचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
१. मेसर्स. संतोष इंजिनियरींग	फ्लॅट क्र.३०३, तिसरा मजला, अंदाजित
(प्रोप्रा. श्री. विजय दादासाहेब जाधव)	क्षेत्रफळ सुमारे २४.१२० चौ.मीटर्स
(कर्जदार	कारपेट क्षेत्र + ७.१०१५ चौ.मीटर्स
२. श्री. विजय दादासाहेब जाधव	बाल्कनीसहित + ०.९९० चौ.मीटर्स
(कर्जदार आणि गहाणदार	सी.बी. क्षेत्र + २.९१० चौ.मीटर्स एफ.
३. सौ. विद्या विजय जाधव	बी. क्षेत्र + ४.४२५ चौ.मीटर्स टेरेस,
(जामीनदार) म्हणजेच ४२५ चौ.फूट कारपेट क्षेत्र
४. श्री. राजेश दत्तात्रय जाधव	टेरेससहित, कुम कुम पार्क को.ऑप.
(जामीनदार	हौ. सोसायटी लि. या नावाने ओळखली
५. श्री. शैलेश वसंतराव कलबेंडे	जाणारी इमारत, प्लॉट क्र.११, १२.५%
(जामीनदार) (जी.ई.) स्कीम, सेक्टर-२३, घणसोली
<u>'</u>	नोड, नवी मुंबई आणि जिल्हा ठाणे.
कर्ज खाते क्र.	-1.0, 1.1. 3.40 0.1. 1.1.100. 0.1.
(1/CCR/2254, 1/ADVHYPR/307, 1/SSR/200940)	
लिलावाचे ठिकाण :	राखीव किंमतः रु.५१,६४,०००.००
टीजेएसबी सहकारी बँक लि.,	
मधुकर भवन, रिकव्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला,	इसारा रक्कम : रु. ५,१६,४००.००
वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट रोड नं.१६, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४.	QCIICI C442411 C1. 1,74,000.00
	06.04.2023
मालमत्तेच्या निरीक्षणाचे दिनांक आणि वेळ	स. ११.०० ते दुपारी ०२.०० दरम्यान
लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	१७.०६.२०२३, दु.१२.०० वाजता.

- ठळकपणे "श्री. विजय दादासाहेब जाधव (मेसर्स. संतोष इंजिनियरींग) (गहाणदार/कर्जदार)" यांच्या स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहरबंद पाकिट उपरोक्त टिकाणी दि.१६.०६.२०२३ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि.१६.०६.२०२३ सायं. ५.०० पूर्वी इसारा रक्कम डीडी/ पे ऑर्डर / आरटीजीएसद्वारे टीजेएसबी सहकारी बँक लि. एचओ रिकव्हरी, खाते क्र. **00199520000001**, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये हस्तांतरित
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तन्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त ठिकाणी दि.१७.०६.२०२३ रोजी दुपारी १२.०० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्या आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार/ना, गहाणदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशी प्रतिनिधी (ते) (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक(चे), प्रशासक(चे), उत्तराधिकारी (ते) आणि नियुक्त (ने) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/गहाणदार (ने) (मृत झाल्यापासून) किंवा फरार यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या** आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी. अन्यथा **प्राधिकृत** अधिकारी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इंन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दाव किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तेच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपद्टी, धारणाधिकार, ज़ुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाट ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासन **१५ दिवसांच्या** आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्ताग्वजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड** वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु १००/- **अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु. ११८**/-किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत.
- (संपर्क क्रमांक ८४२२९३६८७२/ ९३२३२२००४२/ ७७३८१३६००९/०२२-२५८३८५८२/५९४/७५२) बॅंफेकड्नच लिलाव निश्चित केला जाईल. बॅंफेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही. प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणदारांना १५ दिवसांची सूचना देखील आहे

सही/-

ठिकाण : ठाणे.

(प्राधिकृत अधिकारी) सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने ± उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा,

HUBTOWN LIMITED

CIN: L45200MH1989PLC050688 Registered Office: Hubtown Seasons, CTS No. 469-A. Opp. Jain Temple R. K. Chemburkar Marg, Chembur (East), Mumbai - 400071 **Phone:** + 91 22 25265000; **Fax:** + 91 22 2526 5099 E-mail: investorcell@hubtown.co.in; Website: www.hubtown.co.in

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING

Notice is hereby given to the Members of Hubtown Limited ("the Company" pursuant to the provisions of Sections 108, 110 and other applicable provisions, if any of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard or General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force and as amended from time to time). ccordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affair ("MCA"), Government of India for holding general meetings / conducting postal ballo process through electronic voting (remote e-voting) vide General Circulars No. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 08, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022 and 11/2022 dated December 28, 2022 (collectively the "MCA Circulars" items of Special Business as set in the Postal Ballot Notice ("Notice") dated May 29, 2023 are proposed for approval by the Members of the Company by means of Postal Ballot through remote e-voting.

The Members are hereby informed that:

- The Company has completed dispatch of the Notice through email to the members on May 31, 2023.
- The Notice along with the explanatory statement is available on the website of the Company www.hubtown.co.in; on the website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited (BSE) and National Stock Exchange of India Limited (NSE) i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and the website of e-voting agency Link Intime India Private Limited i.e. https://instavote.linkintime.co.in.
- The 'Cut-Off date' for the purpose of ascertaining the eligibility of members to avail remote e-voting facility is May 26, 2023. The members whose name is recorded in the register of members of the Company or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall only be entitled to avail the remote
- In compliance with the MCA Circulars, the hard copy of Notice, Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope have not been sent to the Members. Hence, the members are required to communicate their assent or dissent only through the remote e-voting system. The Company has engaged Link Intime India Private Limited to provide the remote e-voting facility.
- The detailed procedure / instructions on the process of remote e-voting are specified in the Notice
- The remote e-voting period will commence from Thursday, June 1, 2023 (from 9:00 a.m. IST) and ends on Friday, June 30, 2023 (upto 5:00 p.m. IST). The remote e-voting module shall be disabled thereafter by Link Intime India Private Limited. Shareholders are requested to cast their vote through the e-voting process during the e-voting period but not later than 5:00 PM IST on Friday, June 30, 2023 to be eligible for being considered, failing which it will be strictly considered that no vote has been cast by the shareholder
- Manner of registering / updating email address: Physical holding Members holding shares in physical mode are requested

		to get their email address registered by writing to the Company's Registrar and Share Transfer Agent, Link Intime India Private Limited.		
	Demat holding	Members holding shares in electronic form are requested to register / update their email address with their respective Depository Participant.		
3.	The Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on			

- cut-off date i.e. May 26, 2023 shall be entitled to avail the facility of remote e-voting The Company has appointed Mr. Mihen Halani, proprietor of M/s. Mihen Halani 8 Associates, a Practicing Company Secretary, as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot e-voting process in a fair and transparent manner. The Scrutinizer's decision on the validity of the Postal Ballot shall be final.
- 10. The results along with scrutinizers report shall be declared on or before Monday July 3, 2023 by placing the same on the website of the Company www.hubtown.co.in and website of e-voting agency Link Intime India Private Limited i.e. www.linkintime.co.in. The results shall also be communicated to the Stock Exchanges i.e. NSE and BSE simultaneously.
- 1. For details relating to remote e-voting, please refer to the process and manner for availing E-voting facility send along with the Postal Ballot Notice. In case the shareholders have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the

Frequently Asked Questions ("FAQs") and Instavote e-Voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in, under Help section or write an email to enotices@linkintime.co.in or Call us :- Tel: 022 - 49186000. Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice and in particular

आम्ही मे. गुडविल बिल्डस., सर्वसाधारण जनतेस कळवू इच्छितो की महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाने आमच्या सीटीएस. नं. ९६-इ, गाव-वाधवान, अशोक नगर, अशोक चक्रवर्ती रोड, अपोजिट म्हाडा टॉवर, कांदिवली (ईस्ट), मुंबई- प्रकल्पाला दिनांक ३० मे २०२३, रोजी पत्र क्रमांक SIA/MH/ MIS/ 242052/2021, EC Identification No. EC23B038MH178263 अन्वेय पर्यावरणाच्या दृष्टीकोनातून मान्यता

दिली आहे. सदर मान्यता पत्राची पति

http:/parivesh.nic.in संवेत्तस्थळावर

जाहीर सूचना

उपलब्ध आहे. मे. गुडविल बिल्डस.

जाहीर नोटीस माझे अशिल रामू तिमैया तुरई वय - ६० वर्षे, रा. रूम नं.३०१, साई तुलसी सी. एच. एस. लिमिटेड, व्ही. बी. मार्ग, गव्हाण पाडा, स्पंदन रूग्णालय जवळ, मुलुंड (पुर्व)

मुंबई - ४०००८१. तिमय्या हनुमय्या तुरई पच्या नामे असणारे रूम नं.A/ पाच -पाखाँडी, अक्षय को. हौ. सोसा. म्हाडा सावरक नगर ठाणे या रूमचे मळ वितरण पत्र मळ कन्फर्मेशन पत्र मूळ म्हाडा पावती आणि मूळ म्हाडा पत्र २७-०*८*-२०१*८* ोजी गहाळ झाले आहे. याची नोंद नवघर पोलीस स्टेशन (मुलुंड) प्रॉपर्टी मिसिंग रजिस्टर नं.९३२/२०१८ मध्ये आहे. मूळ दस्तऐवज गहाळ झाले असून त्याचा गैर वापर केलेला नाही आणि मिळाले नंतर करणार पण नाही, याची सुचना जाहीर नोटीस द्वारे देत आहे.

सही/- ॲंड. ओ. पी. सिंह १०५, त्रिमुर्ती अपार्टमेंट, चिंचपाडा, कल्याण (पुर्व), ठाणे - ४२१३०६ दिनांक : ०९/०६/२०२३ ठिकाण : कल्याण

SMFG SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED (formerly Fullerton India Credit Company Limited) कॉपॉरेट कार्यालय : 10 वा मजला, कार्यालय क्र.101, 102 व 103, 2 नॉर्थ एव्हेन्यू, मेकर

मॅक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा(पू), मुंबई-400051 स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिर्ट इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 च्या . परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वेसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जिचा प्रत्यक्ष कब्जा हा एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती कर्जदार आणि हमीदार नावे 1. श्री सिद्धीविनायक कॅटरर्स 2. कल्याणी ए जळगावकर 3. अविनाश प्रभाकर जळगावकर यांचेकडून एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड/तारण धनकोंना थकीत तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च आणि 07/01/2022 रोजीस रु. 71,24,744/ - **(रुपये** एक्काहत्तर लाख चोवीस हजार सातशे चौव्वेचाळीस मात्र) च्या वसुलीसाठी 23.06.2023 रोजीस स. 11.00 ते दु. 01.00 दरम्यान (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह) ''जे आहे जेथे आहे' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

राखीव किंमत रु. 90,00,000/- (रुपये नव्वद लाख मात्र) राहील आणि इसारा अनामत रक्का (इअर) **रु. 9,00,000/- (रुपये नऊ लाख मात्र)** राहील. इअर सादर करावयाची शेवटची तारिख:

स्थावर मिळकतीचे वर्णनः लोअर परेल, दिघे नगर, फिटवाळा रोड, लोअर परेल-पूर्व, मुंबई-400 013 येथे स्थित असलेले आणि वसलेले सर्वे क्र. 854 आणि 855 धारक जिमनीवर बांधकामीत रॉयल पॅलेस अशा ज्ञात इमारतीमधील तळ मजल्यावरील मोजमापीत 210 चौ. फु दकान क्र. 01 चे ते सर्व भाग व विभाग.

जुमिनीची सीमाबद्ध: उत्तर: फिटवाळा कॉस रोड. दक्षिण: फिटवाळा रोड. पर्व: लोअर परेल विभागाचा सीएस क्र.855, पश्चिम: लोअर परेल विभागाचा सीएस क्र.858

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया <mark>1) श्री. अंकित राठोड- +91-9711922779, 2)</mark> श्री. अनिल खुडे- +91 8793238503 व 3) हरप्रित सिंग पुरेवाल : +919664076532 येथे संपर्क करावा. कपया नोंद घ्यावी इच्छक खरेदीदार/बोलीदार यांना इसारा अनामत रक्कम (इअर) आणि अन्य उर्वरीत भरणाचे प्रदान एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी मार्फत करणे आवश्यक आहे. कृपया एसएमएफर्ज इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड/तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.fullertonindia.com मध्ये दिलेल्या लिंकच्या संदर्भ घ्यावा.

ठिकाण : मुंबई दिनांक : 01.06.2023

सही / - , प्राधिकृत अधिकार्र एसएमएफजी इंडिया केडिट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कं.लिमिटेड)



मुंबई मुलुंड शाखा (०१४०२): १८५ आर अल्हाद, पी.के. रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४००८०. दूर.क्र.: २५६१९७६६, २५६००६७४, ईमेल: ubin0901407@unionbankofindia.bank.

मागणी सूचना

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) सहवाचता कलम १३(३) अन्वये इंडस्ट्रियल इस्टेट, पडवळ नगर, वागळे इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४.

२ (ए) श्री. रामदास जी. शानभाग, ५०४ ए विंग, सिल्वर ब्रिच वसंत गार्डन, बी.आर. रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई:

२ (बी) श्री,. कृष्णानंद जी. शानभाग, एमएन २ बिल्डिंग, फ्लॅट क्र. २१, स्नेहबंध को.ऑप. हौसिंग सोसायटी, कशिश पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, मुलुंड चेक नाका जवळ, ठाणे पश्चिम-४००६०४.

प्रिय महोदय, सुचना दिनांक ०२.०३.२०२३ रोजीस **युनियन बँक ऑफ इंडिया, मुंबई मुलुंड (०१४०२) शाखा** द्वारे सिक्युरीटायद्रोशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाऱ्शियल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये तुम्हाला जारी केली होती. मी, **प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून तुमच्या मागील ज्ञात पत्यावर आमच्याकडील तुमच्या कर्ज खात्यामधील थकबाकी चुकती करण्यासाठी तुम्हाला बोलाविण्यासाठी पाठवली होती, तिची बजावणी झाली नाही. त्यामुळे सदर मागणी सूचनेचा तपशील सदर वृत्तपत्रात प्रकाशित करण्यात येत आहे.

तुम्ही घेतलेल्या पत सुविधा/कर्ज सुविधा २८.०२.२०२३ रोजी एनपीए म्हणून वर्गीकृत केल्या गेल्या आहेत. . पुविधा घेते वेळी तुम्हीँ कर्ज दस्तावेज निष्पादीत केली आणि बँकेच्या नावे तारणहित संबंध निर्माण केले आहे. पत सुविधा आणि तारण मत्तेचा तपशिल खालील प्रमाणे : घेतलेली पत सुविधा सह ०२.०३.२०२३ रोजीस थकीत रक्षम ही एकूण रु. ९१,४२,३०७.९५ (रुपये एक्याण्ण लाख बेचाळीस हजार तीनशे सात आणि पंच्याण्णव पैसे मात्र) इतकी आहे.

०१. इंडस्ट्रियल युनिट क्र. ४०, १ला मजला, मोज. ४६८ चौ.फूट, न्यु मॉडेला इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे ०२. इंडस्ट्रियल युनिट क्र. १०७, १ला मजला, मोज. २८८० चौ.फूट आणि युनिट क्र. १०८, १ला मजला

- मोज. २४०० चौ.फूट, भुमी वर्ल्ड, बिल्डिंग क्र. एफ ४, गाव पिंपळास, तलाठी राजा वेहळे, तालुका भिवंडी. जि. चे ईएमजी. ०३. रहिवासी फ्लॅट क्र. ५०४-ए आणि ५०४-बी, ए विंग, सिल्वर ब्रिच अशी ज्ञात बिल्डिंग, वसंत गार्डन स्वप्न नगरी, मलंड चे ईएमजी.
- ०४. इंडस्ट्रियल युनिट क्र. ५४, १ला मजला, मोज. ४७२ चौ.फूट, न्यु मॉडेला इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे ४००६०४ चे ईएमजी. ०५. इंडस्ट्रियल युनिट क्र. १००, २रा मजला, मोज. ३३८ चौ.फूट, न्यु मॉडेला इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे
- ४००६०४ चे ईएमजी ०६. इंडस्ट्रियल युनिट क्र. १०१, २रा मजला, मोज. ३२२ चौ.फूट, न्यु मॉडेला इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे ४००६०४ चे ईएमजी.
- os. इंडस्ट्रियल युनिट क्र. १०६, ४था मजला, मोज. २७५० चौ.फूट, भुमी वर्ल्ड बिल्डिंग एफ ४, गाव पिंपळास, तलाठी साजा वेहळे, तालुका भिवंडी, जि. ठाणे चे ईएमजी. त्यामुळे सदर सूचनेनुसार कर्जदार म्हणून, तुम्ही क्र. १ यांना सदर प्रसिद्धी तारखेपासून **६० दिवसांत** त्यावरील पुढील त्र्याज आणि प्रभारासह एकत्रित **रू. ९१,४२,३०७.९५ (रुपये एक्याण्णव लाख बेचाळीस हजार तीनशे सात आणि** पंच्याण्णव पैसे मात्र) ची रक्कम चुकती करण्यासाठी बोलाविण्यात वेत आहे. त्याचे पालन करण्यास तुम्ही कसूर केल्यास आम्ही तारण धनको सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी

ॲंक्ट, २००२ च्या कतम १३(४) अन्वये सर्व किंवा कोणत्याही अधिकाराचा वापर करण्यास हक्कदार राहतींन ॲंक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्ही बैंकेच्या पूर्व सहमतीशिवाय सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून वरील सदर तारण

मत्ता हस्तांतर करू शंकत नाही. कृपया तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३च्या

पोटकलम (८) च्या तरतुदींची नोंद घ्यावी. दिनांक: ३१.०५.२०२३

प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बँक ऑफ इंडिया



सिटी युनियन बँक लिमिटेड क्रेडीट रिकव्हरी ॲण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट प्रशासकीय कार्यालय : क्र. २४-बी, गांधी नगर,

कंबकोणम - ६१२००१. ईमेल आयडी : crmd@cityunionbank.in, फोन: ०४३५-२४३२३२२, फॅक्स: ०४३५-२४३१७४६

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये पुनर्निविदा-नि-लिलाव विक्री सूचना वालील मिळकत/ती या **सिटी युनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार **क्र. १) श्री** राजेश पांडरंग सकपाळे, श्री. पांडरंग सकपाळे यांचा मुलगा, खोली क्र. १, फेज - २, प्रमिला कॉम्प्लेक्स, खेडशी एमआयडीसी, स्तागिरी - ४१५६३९. क्र. २) सौ. रजनी राजेश सकपाळे, श्री राजेश पांडुरंग सकपाळे यांची पत्नी, खोली क्र. १, फेज - २, प्रमिला कॉम्प्लेक्स, खेडशी एमआयडीसी. रत्नागिरी - ४१५६३९ यांचेकडन ०४-११-२०२२ रोजीस रु. १३.६०.१८७/- (रुपये तेरा **नाख साठ हजार एकशे सत्त्वाऐंशी मात्र)** सह एकत्रित ०५–११–२०२२ पासून ते प्रभारीत होणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वसुलीकरिता सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निविदा-नि-जाहीर

आमच्या बँकेकडे गहाण असलेली स्थावर मिळकत (श्री. राजेश पांडरंग सकपाळे, श्री. पांडरंग सकपाळे यांचा मुलगा आणि सौ. रजनी राजेश सकपाळे, श्री. राजेश पांडुरंग सकपाळे यांची पत्नी यांच्या मालकीची मिळकत)

गाव विचुंबे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड - ४१०२०६ येथील फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, क्षेत्र मोजमापित ४४१.०० चौ. फू., बिल्ट-अप गॅलेक्सी अपार्टमेंट, घर क्र. ११२. राखीव किंमत : रु. २०,००,०००/-

(रुपय वास लाख मात्र)				
लिलाव तपशील				
निविदा नि लिलाव विक्रीची तारीख	ठिकाण			
	सिटी युनियन बँक लिमिटेड,			
	नवी मुंबई-नेरूळ शाखा,			
२१-०६-२०२३	जी२६ बी ॲण्ड सी हार्डवेअर्स सेंच्युरियन, प्लॉट ८८/९१,			
	सेक्टर १९ए, नेरूळ (पू), नवी मुंबई,			
	ठाणे – ४००७०६.			
	दूरध्वनी क्र. ०२२-२७७०३३८८, सेल क्र. ९३७२२८६४११.			

(१) इच्छुक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिश: हजर राहणे आणि व्यक्तिश: सहभागी होणे आणि तो/ती

व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, नवी मुंबई-नेरूळ शाखा, जी२६ बी ॲण्ड सी हार्डवेअर्स सेंच्युरियन, प्लॉट ८८/९१, सेक्टर १९ए, नेरूळ (पू), नवी मुंबई, ठाणे - ४००७०६ यांचेकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. (३) इच्छुक बोलीदाराने याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निवदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस दु. १२.०० वा. किंवा पूर्वी ''सिटी युनियन बँक लि.'' च्या नावे काढलेल्या राखीव किंमतीच्या १०% च्या इअरकरिता पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टसह एकत्रित प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लि. ांच्या नावे मोहोरबंद लिफाफ्यातूनच फक्त विहित निविदा प्रपत्रातून त्यांच्या बोली सादर करणे आवश्यक आहे (४) मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकरिता इच्छक खरेदीदार टेलिफोन क्र. ०२२-२७७०३३८८ सेल क्र. ९३७२२८६४११ वर संपर्क करू शकतात. (५) मिळकत/ती ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जरे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येतील. (६) मोहोरबंद निविदा याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निवदा–नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस दु. ०१.०० चा. इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील. विक्री बंद निविदेच्या मार्गाने होणार असली तरीही प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वतःच्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छुक बोलीदारांच्या दरम्यान खला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विक्री निश्चित करण्यात येईल. तथापि, विक्री, सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. (७) यशर्स्व गोलीदाराने विक्री पूर्ण झाल्यानंतर **त्वरित** विक्री रकमेच्या <mark>२५% (भरलेली इअर धरून)</mark> आणि ७५% ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे, कसूरवार ठरल्यास अगोदर जमा केलेली २५% रक्कम जम करण्यात येईल. (८) विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे जारी करण्यात येईल (९) यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार इ. असे अभिहस्तांतरणाकारेता देय प्रभार/शुल्क भरायचे आहेत. (१०) यशस्वी बोलीदाराने काही असल्यास सांविधिक थकबाकी (कायदेशीर राचा कर, वीज प्रभार आणि अन्य थकबाकी), टीडीएस, जीएसटी काही असल्यास, शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळाची थकबाकी भरायची आहे. (११) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पुढे ढकलणे किंवा रद्द काण्याचे सर्व अधिकार राहतील.

ठिकाण : कुंबकोणम, दिनांक : ३०-०५-२०२३ नोंद. कार्यालय: १४९, टी.एस.आर. (बीग) स्ट्रीट, कंबकोणम, थंजावूर जिल्हा, तामिळ नाडू - ६१२००१, सीआयएन - एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७

टेलिफोन क्र. ०४३५-२४०२३२२, फॅक्स : ०४३५-२४३१७४६, वेबसाईट : www.cityunionbank.com

दिनांक : ३१ मे, २०२३ ठिकाण : मुंबई

सभासदत्व क. २१८६५

Place: Mumbai

manner of casting vote through remote e-voting.

Sadanand Lad Company Secretary & Compliance Officer